

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

*Privind acordarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren de 894 mp din categoria "drum", situat în extravilanul com. Padina, utilizatorului S.C. OMV PETROM S.A., necesari realizării lucrărilor pentru forarea și echiparea sondelor 676 și 678 Padina precum și aprobarea încheierii contractului – cadru de utilizare drum public în scopul executării de operațiuni petroliere*

*Consiliul Local Padina,*

*Având în vedere:*

- Art. 7 alin.(1), alin. (2), alin. (4) din Legea Petrolului nr. 238/2004
- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 215/22.09.2023
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 216/22.09.2023
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 217/22.09.2023
- adresa cu nr. 2797/04.09.2023 a S.C. OMV PETROM S.A..

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2002;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

*Art. 1* Se aproba acordarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren de 894 mp din categoria "drum", situat în extravilanul com. Padina, utilizatorului S.C. OMV PETROM S.A., necesari realizării lucrărilor pentru forarea și echiparea sondelor 676 și 678 Padina conform Anexei nr. 1 „Planul de formalități terenuri pentru forarea și echiparea sondelor 676, 678 Padina” care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

*Art. 2* Se aproba încheierea contractului – cadru de utilizare drum public în scopul executării de operațiuni petroliere pe o perioadă inițială de 2 (doi) ani, de la data semnării acestuia.

*Art. 3* Exercițarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren de 894 mp din categoria "drum", situat în extravilanul com. Padina, stabilit potrivit prevederilor art. 1 se face contra plății unei rente anuale datorată de către utilizator, care se va constitui venit la bugetul local al comunei Padina.

*Art. 4* În termen de maxim 30 de zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu, se va proceda la încheierea contractului și la predarea – primirea bunului menționat la art.1.

*Art. 5* Se delegă primarul com. Padina, Chirita Ionel, să încheie și să semneze contractul cadru de utilizare drum public în scopul executării de operațiuni petroliere, procedând la predarea – primirea terenului menționat la art. 1, precum și a eventualelor acte adiționale ale acestui contract.

*Art. 6* Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 8 Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, S.C. OMV PETROM S.A, precum si tuturor persoanelor interesate.

PADINA: 27.09.2023  
NR. 40

Președinte de ședință,

URSE COSTICA



Contrasemnează

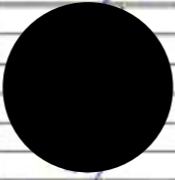
Secretar General al U.A.T. Padina,  
cs. jr. Cerb Nicoleta, - Carmen



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 27.09.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 11 voturi „pentru”, ... abțineri și 1 voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 6 consilieri prezenți la ședință

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 40/2023**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotărârii	27/09/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>1)</sup>	27/09/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>2)</sup>	03/10/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>3)</sup>	10/10/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup>	-/-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>5)</sup> sau produce efecte juridice <sup>6)</sup> , după caz	10/10/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Primăria Padina  
Județul Buzău  
Nr. 215 / 22.09.2023

### Referat de aprobare la proiectul de hotărâre

Privind obținerea dreptului de folosință asupra unei suprafețe de teren necesare pentru forarea și echiparea sondelor 676 și 678 Padina, precum și aprobarea încheierii contractului – cadru de utilizare drum public în scopul executării de operațiuni petroliere

#### Având în vedere:

Art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (4) din Legea Petrolului nr. 238/2004  
➤ Solicitarea cu nr. 2797/04,09,2023 a S.C. OMV PETROM S.A.;

Deoarece, cfr. dispozițiilor legale în vigoare, asupra terenurilor necesare accesului în perimetrul de exploatare și asupra terenurilor necesare oricăror activități pe care acestea le implică, pentru realizarea obiectivului **echiparea sondelor 676 și 678 Padina**, se instituie, în favoarea utilizatorului, un drept de servitute legală – de utilizare – .

Inițiez și supun adoptării de către Consiliul Local Padina proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de a utiliza *suprafata totală de 894 mp, categoria de folosință drum, din com. Padina*, utilizatorului S.C. OMV PETROM S.A., pentru realizarea obiectivului **echiparea sondelor 676 și 678 Padina**, precum și aprobarea încheierii contractului – cadru de utilizare drum public în scopul executării de operațiuni petroliera.

Primar,  
Ec. Chiriță Ionel



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare

privind acordarea dreptului de folosinta asupra suprafetei de teren de 894mp,din categoria „drum” situat in extravilanul comunei Padina, utilizatorului S.C. OMV PETROM S.A.,in vederea realizarii investitiei: „*LUCRARI DE SUPRAFATA,FORAJ,ECHIPARE SI CONDUCTE DE AMESTEC SONDELE 676,678-PADINA*”precum si aprobarea incheierii contractului-cadru de utilizare drum public in scopul executarii de operatiuni petroliere

Văzand referatul de aprobare nr. 215 /22.09.2023 al Primarului Comunei Padina

Avand in vedere :

-prevederile art.7,alin (1),alin 2,alin(4),din Legea Petrolului,nr. 238/2004:

„Asupra terenurilor,altele decat cele declarate de utilitate publica,necesare accesului in perimetrele de explorare sau exploatare si asupra terenurilor necesare oricaror activitati pe care acestea le implica,altele decat cele declarate de utilitate publica,se instituie,in favoarea titularului,un drept de servitute legala.”

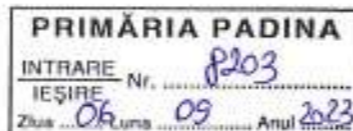
-solicitarea cu nr. 2797/04.09.2023,a S.C.OMV PETROM S.A.

este necesara adoptarea unei hotarari a Consiliului local Padina,privind dreptul de a utiliza suprafata de teren de 894 mp,categoria de folosinta „drum” ce apartine UAT Comuna Padina,utilizatorului S.C.OMV PETROM S.A.,pentru realizarea obiectivului:”*LUCRARI DE SUPRAFATA,FORAJ,ECHIPARE SI CONDUCTE DE AMESTEC SONDELE 676,678-PADINA*”,precum si aprobarea incheierii contractului-cadru de utilizare drum public in scopul executarii de operatiuni petroliere.

Inspector,  
Stătulescu Gicuța



Către: **Domnul Chiriță Ionel, Primar,**  
**Primăria Comunei Padina,**  
Județul Buzău, Comuna Padina, str. Mare, Nr. 91 A, cod 127410



Spre știință: **Consiliul Local al Comunei Padina**

Referitor: **Solicitare privind obținerea dreptului de folosință asupra unei suprafețe de teren necesare pentru forarea și echiparea sondelor 676 și 678 Padina.**

Stimate **Domnule Primar,**

**Stimați Consilieri Locali,**

Subscrisa, **OMV Petrom S.A. ("OMV Petrom")**, având sediul în str. Corailor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, București, România, cod poștal 013329, prin Divizia Explorare și Producție, Centrul de Valoare Operațiuni, Zona de Producție Moldova, cu sediul în Buzău, str. Transilvaniei nr. 1, cod poștal 120189, județul Buzău, prin reprezentanții săi, vă transmite următoarele:

**OMV Petrom** este titular al acordurilor petroliere emise de Statul Român, prin Agenția Națională pentru Resurse Minerale („ANRM”), pentru exploatarea zăcămintelor comerciale, perimetrul Jugureanu – Odăeni - Padina, situate pe teritoriul județului Buzău. Durata acordului petrolier pentru aceste zăcămintele comerciale este valabilă până în anul 2039, cu drept de prelungire, conform prevederilor art. 27, alin.(2) din Legea 238/2004 – Legea Petrolului.

Potrivit prevederilor Legii nr.238/2004 – Legea Petrolului, art.6, pct. c), dreptul de folosință asupra terenurilor necesare efectuării operațiunilor petroliere se dobândește în condițiile legii, prin închirierea terenului necesar pe durată determinată, pe bază de contracte încheiate între părți.

În vederea obținerii dreptului de folosință a terenului în suprafață totală de **894 mp**, categoria de folosință **drum**, situat în extravilanul Comunei Padina, evidențiat în planul de formalități atașat, necesari realizării lucrărilor pentru forarea și echiparea **sondelor 676 și 678 Padina**, **OMV Petrom** vă adresează respectuoasa rugămintă de a supune spre aprobare, în Consiliul Local al Comunei Padina, propunerea de încheiere a unui contract de utilizare a drumului evidențiat în planul de formalități terenuri atașat la poziția numărul 11, pe o perioadă de 2 ani, pentru o chirie anuală de **3,5 lei/mp/an**, cu plata contractului de utilizare a drumului în avans în termen de 30 de zile de la semnare după cum urmează:

**894 mp x 3,50 lei/mp/an = 3129 lei/an respectiv**

**3129 lei/an x 2 ani = 6258 lei/2ani**

**OMV Petrom S.A.**

Societate administrată  
în sistem dualist

Corailor 22, sector 1,  
cod poștal 013329  
București, România  
Petrom City

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat  
și plătit:  
5.664.410.833,50 lei

[www.omvpetrom.com](http://www.omvpetrom.com)

tel: +4 (021) 402 22 01

Divizia Explorare și  
Producție

Facem precizarea că, potrivit prevederilor Legii Petrolului, art.7, alin. 4, asupra terenurilor, altele decât cele declarate de utilitate publică, necesare accesului în perimetrele de explorare sau exploatare și asupra terenurilor necesare oricăror activități pe care acestea le implică, altele decât cele declarate de utilitate publică, se instituie, în favoarea titularului, un drept de servitute legală. Exercițarea dreptului de servitute legală se face contra plății unei rente anuale către proprietarii terenurilor afectate de acesta.

Vă depunem anexat, planul de formalități terenuri din care rezultă suprafața necesară pentru desfășurarea lucrărilor de forare și echipare a sondelor 676 și 678 Padina.

În spiritul unui dialog transparent și constructiv, vă mulțumim anticipat pentru înțelegere și vă asigurăm de buna noastră credință în derularea și dezvoltarea în continuare a raporturilor de colaborare între noi, autoritățile locale și comunitate.

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la domnul Andrei Neder, la numărul de telefon 0732.410.023 sau pe adresa de email Andrei.Neder@petrom.com.

**Adresă de corespondență:**

OMV Petrom, Zona de Producție Moldova, municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr 1, județul Buzău, 120189. Email: [office.assetmoldova@petrom.com](mailto:office.assetmoldova@petrom.com)

Cu deosebită considerație,

**Zona de Producție Moldova** **Departamentul Terenuri și Servicii Permise**  
Director, Nicolae IONIȚĂ Manager Departament, Bogdan VIULEȚ

Digitally signed by Nicolae Ionita  
Date: 2023.08.31 10:18:33 +03'00'

Digitally signed by Ion-Bogdan Viuleț  
Date: 2023.08.21 18:41:32 +03'00'

Director Operațiuni, Marinel AGAVRILAOE

Sub-Departamentul Managementul Terenurilor  
Manager Sub-Departament, Răzvan STAN

Digitally signed by Marinel Agavriaoe  
Date: 2023.08.30 14:17:22 +03'00'

Digitally signed by Razvan Stan  
Date: 2023.08.21 17:00:04 +03'00'

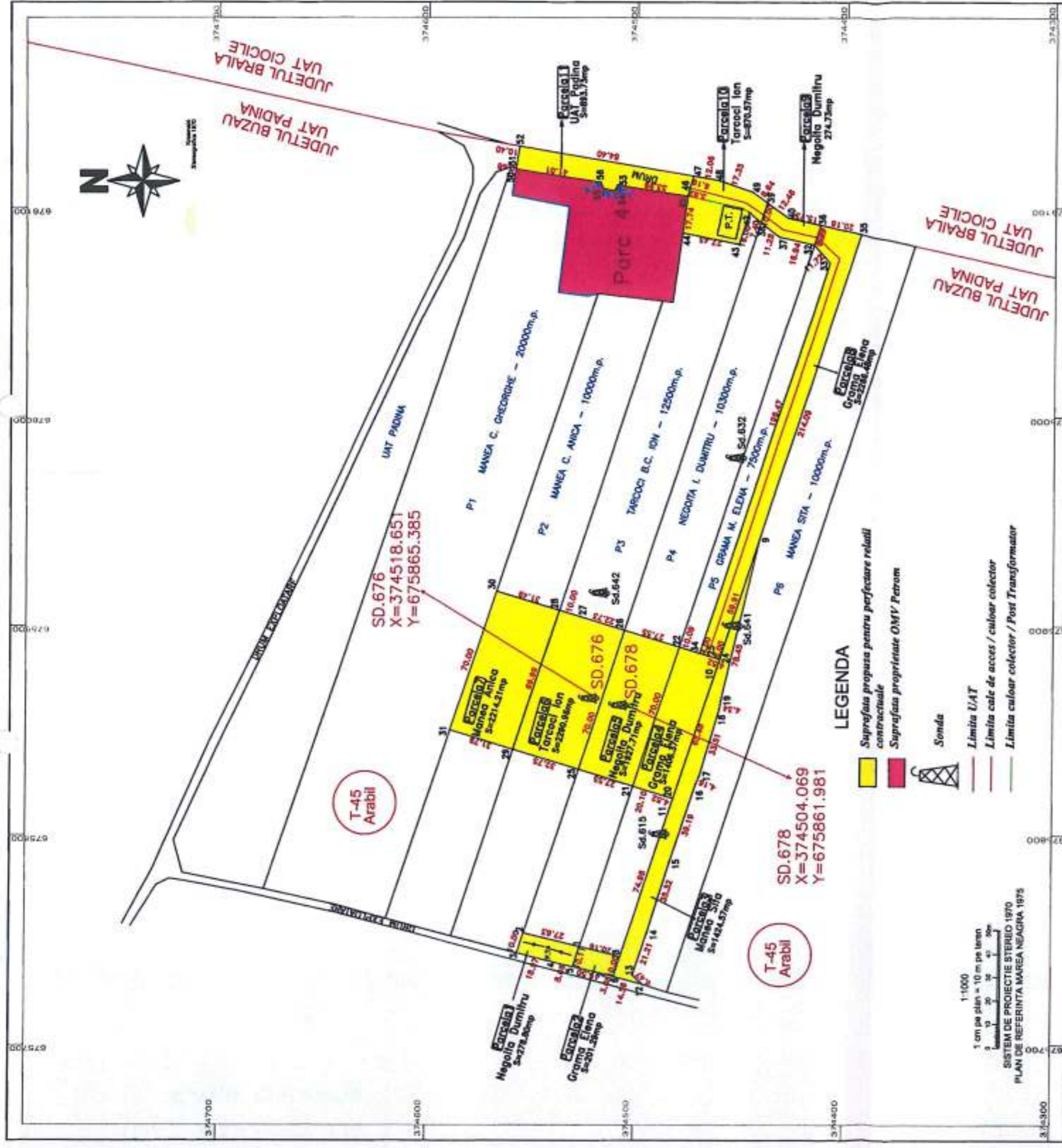
Departamentul Juridic

Sub - Departamentul Juridic Litigii  
Consilier Juridic, Leonard PATRAULEA

Zona de Producție Moldova  
Formalități Terenuri, Ciprian Nicolae RADU

Digitally signed by LEONARD PATRAULEA  
Date: 2023.08.30 10:09:22 +03'00'

Digitally signed by CIPRIAN-NICOLAE RADU  
Date: 2023.08.21 16:28:59 +03'00'



Tabel centralizator cu suprafetele de teren propuse pentru perfectare relati contractuale in vederea forarii si echiparii sondelor 676,678 Padina

Nr. de inregistrare proprietate	Nume si prenume proprietar	Numar tara	Nume parcelă	Numele C.P. Extravilan	Categorie de suprafata	Destinatia terenului	UAT	Adresa	Act de Proprietate	Suprafata teren (m <sup>2</sup> )	Suprafata incluzand constructiile p.1	Suprafata neta cuprinsa (m <sup>2</sup> )	Suprafata propusa		Cantitate amplasamente	
													Carne	Drum		Total
1A	NEGOITA DUMITRU	45	P4	-	A	TDA	Padina	Buzau	-	10300	-	279	-	279	-	279
2A	GRAMA ELENA	45	P5	-	A	TDA	Padina	Buzau	-	7500	-	201	-	201	-	201
3A	MANEA SITA	45	P6	-	A	TDA	Padina	Buzau	-	10300	-	1423	-	1423	-	1423
4A	GRAMA ELENA	45	P5	-	A	TDA	Padina	Buzau	-	7500	-	1405	-	1405	-	1405
5A	NEGOITA DUMITRU	45	P4	-	A	TDA	Padina	Buzau	-	10300	-	1599	-	1599	-	1599
6A	TARCOACI B.C. ION	45	P3	-	A	TDA	Padina	Buzau	-	13500	-	2291	-	2291	-	2291
7A	MANEA C. ANICA	45	P2	-	A	TDA	Padina	Buzau	-	10300	-	2214	-	2214	-	2214
8A	GRAMA ELENA	45	P5	-	A	TDA	Padina	Buzau	-	7500	-	806	-	806	-	1460
9A	NEGOITA DUMITRU	45	P4	-	A	TDA	Padina	Buzau	-	10300	-	110	-	110	-	155
10A	TARCOACI B.C. ION	45	P3	-	A	TDA	Padina	Buzau	-	13500	-	129	-	129	-	303
11A	UAT PADINA	Drum	-	-	Dv	TDA	Pietre	Buzau	-	-	-	-	-	-	-	804

TOTAL SUPRAFATA PROPUSA PENTRU PERFECTARE RELATII CONTRACTUALE IN VEDEREA FORARII SI ECHIPARII SONDELOR 676,678 PADINA = 14050m.p.

Comisia Locala de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Braesti

Secretar

Membru

Comisia Locala de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Padina

Secretar

Membru

Plan de formalitati terenuri pentru forarea si echiparea sondelor 676, 678 Jugureanu

U.A.T. Padina, judetul Buzau

Plansa 1/2 A3

Intocmit: Neagu Valentin Gabriel

Verificat: Feroiu Adrian

Arhivat: Dumitrescu Sorin

Semnatura: NEAGU VALENTIN-GABRIEL

Serie: 00882016

Scara: 1:2000

Data: 15.03.2023

CATEGORIA B



## AVIZ CONSULTATIV

Comisia de dezvoltare economico –socială, buget, finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț, adoptă / respinge proiectul de hotărâre Privind acordarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren de 894 mp din categoria “drum”, situat în extravilanul com. Padina, utilizatorului S.C. OMV PETROM S.A., necesara realizarii lucrarilor pentru forarea si echiparea sondelor 676 si 678 Padina precum si aprobarea incheierii contractului – cadru de utilizare drum public în scopul executării de operațiuni petroliere

COMISIA,

- BAȘTUREA COSTICĂ: - *presedinte*
- BURNEL OVIDIU – VIOREL: - *secretar*
- CONDRUZ GHEORGHE: - *membru*
- BUNEA LILI: - *membru*
- DAN JAN: - *membru*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA PADINA  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

*Privind acordarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren de 894 mp din categoria "drum", situat în extravilanul com. Padina,, utilizatorului S.C. OMV PETROM S.A., necesari realizării lucrărilor pentru forarea și echiparea sondelor 676 și 678 Padina precum și aprobarea încheierii contractului – cadru de utilizare drum public în scopul executării de operațiuni petroliere*

Consiliul Local Padina,

Având în vedere:

- Art. 7 alin.(1), alin. (2), alin. (4) din Legea Petrolului nr. 238/2004
- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 215/22.09.2023
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 216/22.09.2023
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 218/22.09.2023
- adresa cu nr. 2797/04.09.2023 a S.C. OMV PETROM S.A..

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G.nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2002;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aproba acordarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren de 894 mp din categoria "drum", situat în extravilanul com. Padina, utilizatorului S.C. OMV PETROM S.A., necesara realizării lucrărilor pentru forarea și echiparea sondelor 676 și 678 Padina conform Anexei nr. 1 „Planul de formalități terenuri pentru forarea și echiparea sondelor 676, 678 Padina” care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aproba încheierea contractului – cadru de utilizare drum public în scopul executării de operațiuni petroliere pe o perioadă inițială de 2 (doi) ani, de la data semnării acestuia.

**Art. 3** Exercitarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren de 894 mp din categoria "drum", situat în extravilanul com. Padina, stabilit potrivit prevederilor art. 1 se face contra plății unei rente anuale datorată de către utilizator, care se va constitui venit la bugetul local al comunei Padina.

**Art. 4** În termen de maxim 30 de zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu, se va proceda la încheierea contractului și la predarea – primirea bunului menționat la art.1.

**Art. 5** Se delegă primarul com. Padina, Chirita Ionel, să încheie și să semneze contractul cadru de utilizare drum public în scopul executării de operațiuni petroliere, procedând la predarea – primirea terenului menționat la art. 1, precum și a eventualelor acte adiționale ale acestui contract.

**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8** Secretarul General al com. Padina, jud. Buzău va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Județului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, S.C. OMV PETROM S.A, precum și tuturor persoanelor interesate.

*Inițiator,  
Primar,  
ec. Chirita Ionel*



*Avizat,  
Secretar General al U.A.T. Padina,  
ec. Jr. Cerb Nicoleta - Carmen*

